



Provisionsvereinbarung für einen Suchauftrag (Mietwohnung oder Miethaus)

zwischen

Stadtwert Immobilien, Waldstr. 88, 65187 Wiesbaden

– im Folgenden „Makler“ genannt –

und

Name des Mietinteressenten: _____

Anschrift des Mietinteressenten: _____

Telefon/E-Mail: _____

– im Folgenden „Auftraggeber“ genannt –

§1 Auftragserteilung

Der Auftraggeber beauftragt den Makler exklusiv mit der Suche nach einer Mietwohnung / einem Miethaus gemäß folgenden Kriterien:

- Ort / Region: _____
- Maximale Kaltmiete: _____
- Wohnfläche: _____
- Zimmeranzahl: _____
- Besondere Anforderungen: _____

Der Makler verpflichtet sich, dem Auftraggeber geeignete Mietobjekte anzubieten und Besichtigungen zu koordinieren.

§2 Provisionsvereinbarung

Für den erfolgreichen Nachweis oder die erfolgreiche Vermittlung eines Mietobjekts durch den Makler verpflichtet sich der Auftraggeber zur Zahlung einer Maklerprovision in Höhe von 1 Nettokaltmiete der vermittelten Wohnung/des vermittelten Hauses.

Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss eines Mietvertrages zwischen dem Auftraggeber und dem Vermieter.

§3 Vertragsdauer und Kündigung

Dieser Suchauftrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von beiden Parteien mit einer Frist von 14 Tagen schriftlich gekündigt werden. Eine Kündigung entbindet den Auftraggeber nicht von der Provisionspflicht für Objekte, die vor der Kündigung nachgewiesen oder vermittelt wurden.

§4 Haftungsausschluss

Der Makler haftet nicht für die Bonität des Vermieters oder die rechtlichen und tatsächlichen Gegebenheiten des Mietobjekts.

§5 Schlussbestimmungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen gültig.

Ort, Datum: _____

Auftraggeber: _____



Selbstauskunft für Mietinteressenten

Persönliche Angaben Name: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

Gewünschtes Mietobjekt Wohnung Haus Gewerbeobjekt

Adresse des Objekts (falls bekannt): _____

Anzahl der Personen im Haushalt: _____

Davon Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Haustiere: Ja Nein Welche: _____

Aktuelle Wohnsituation Aktuelle Adresse: _____

Seit wann wohnen Sie dort? _____

Vermieter/Verwaltung: _____

Telefonnummer des aktuellen Vermieters: _____

Grund für den Umzug: _____

Berufliche Angaben Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Seit wann dort beschäftigt: _____

Monatliches Nettoeinkommen: _____ EUR

Weitere Einkünfte: Ja Nein Betrag: _____ EUR

Art der weiteren Einkünfte: _____

Angaben zur Bonität Bestehen Schulden oder laufende Kredite? Ja Nein

Falls ja, in welcher Höhe? _____ EUR

Wurde in den letzten fünf Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder ein Insolvenzverfahren eingeleitet? Ja Nein

Referenzen Bisherige Vermieter: _____

Referenzperson: _____

Telefonnummer: _____

Unterlagen zur Prüfung (bitte beifügen) Kopie des Personalausweises/Reisepasses

Einkommensnachweise der letzten drei Monate

Schufa-Auskunft (nicht älter als drei Monate)

Mietzahlungsbestätigung des aktuellen Vermieters

Arbeitsvertrag oder Bestätigung des Arbeitgebers

Gewerbeanmeldung (bei Selbstständigen)

Erklärung des Mietinteressenten Hiermit erkläre ich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben zur Ablehnung meines Mietgesuchs oder zur Kündigung eines bereits geschlossenen Mietvertrags führen können.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent: _____

Datenschutz Die erhobenen Daten werden ausschließlich zur Prüfung der Mieterselbstauskunft verwendet und vertraulich behandelt.